



Jaargang 2011 • Nr.2 - juni • wachtebeke@n-va.be • www.n-va.be/wachtebeke

NVA
DENKEN.DURVEN.DOEN.

V.U. Rudy Vande Velde
Schoolstraat 11
9185 Wachtebeke

Wachtebeke

N-VA Wachtebeke bouwt aan de toekomst!

Begin 2011 zijn we van start gegaan met onze nieuwe afdeling. Intussen zijn we reeds flink gegroeid en een volwaardige afdeling geworden. Onze ambitie gaat echter nog een stuk verder: we willen zo veel mogelijk Wachtebekenaren warm maken voor ons toekomstproject! Deze steunt op drie pijlers: via deugdelijk bestuur en gezond financieel beheer terug ruimte scheppen voor duurzame & toekomstgerichte investeringen waar alle inwoners van Wachtebeke beter van worden.

Via onze nieuwsbrieven, onze website, ons evenement in het najaar en nog meerdere andere initiatieven in de komende maanden hopen we jullie te overtuigen dat de N-VA verandering kan brengen in Wachtebeke. Voor die verandering hebben we jullie steun nodig en niet alleen in het stembokje maar ook daarbuiten. We willen ons team verder uitbreiden met enthousiaste Wachtebekenaren die hunkeren naar verandering. Help ons project mee vorm te geven!

Ben je jong of oud, man of vrouw, werknemer of zelfstandige,...: jullie zijn allen welkom om mee te bouwen aan onze toekomst in Wachtebeke.

Rudy Vande Velde
Voorzitter N-VA
Wachtebeke & Moerbeke-Waas
Tel. 0476 46 83 75

Leden N-VA Wachtebeke & Moerbeke-Waas kiezen bestuur

In het bijzijn van Helga Stevens, senator en meter van de Wachtebekeese afdeling, en een aantal collega's uit Lochristi werd einde mei door onze leden een bestuursteam verkozen. Met dit team van zes willen we in de komende maanden ons project voor Wachtebeke verder bekend maken en vooral heel veel inwoners van Wachtebeke warm maken om ons N-VA team te vervoegen. Interesse? Neem contact op met één van onderstaande bestuursleden.



Het nieuwe N-VA-bestuur van Wachtebeke & Moerbeke-Waas (van links naar rechts):
Jozef Kinget, Bart Coone, Roland De Letter, Rudy Vande Velde,
Christophe Clerc en An Delen

Rudy Vande Velde, voorzitter, Schoolstraat 11, Wachtebeke, rudy.vande.velde@pandora.be
Christophe Clerc, ondervoorzitter, Dorpvaart 44A, Moerbeke-Waas, clerc_christophe@hotmail.com

Jozef Kinget, secretaris, Dorp 52, Wachtebeke, jozef.kinget@telenet.be
An Delen, penningmeester, Rozenlaan 22, Wachtebeke, an.delen@belgacom.net
Roland De Letter, bestuurslid, Melkerijstraat 56 A, Wachtebeke,
rolanddeletter@hotmail.com

Bart Coone, bestuurslid, Melkerijstraat 56B, Wachtebeke, bart.coone@yahoo.com

Verdere informatie over onze bestuursleden, hun achtergrond en hun rol in het bestuur kan je terugvinden op de website van de N-VA Wachtebeke.

Volg het lokale N-VA-nieuws op de voet. Wil je meer weten over ons
toekomstproject, onze standpunten rond bepaalde thema's, wie is wie ,...
Surf dan naar:
www.n-va.be/wachtebeke

N-VA wil totaalplan voor gescheiden rioolwateropvang

N-VA Wachtebeke pleit voor een totaaloplossing om tegemoet te komen aan de nieuwe Europese en Vlaamse eisen wat betreft het gescheiden rioolstelsel. Als de wegen toch moeten opengelegd worden voor de gescheiden riolering kunnen we ze op een veilige en aantrekkelijke manier heraanleggen met fietspaden & groen. Dit kan op termijn veel geld en miserie besparen.

Tegelijk kunnen alle bovengrondse kabels in de grond worden gestoken. Drie vliegen in één klap! Dit vereist echter een totaalplan voor de komende 15 jaar die nu moet opgemaakt worden.

De Europese- en Vlaamse wetgever legt aan alle steden en gemeenten tegen einde 2015 de verplichting op een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen. Dit moet tegen 2027 overal gerealiseerd worden.

Dat wil zeggen dat het afvalwater en het regenwater



Aquafin is al bezig met de aanleg van een waterzuiveringsstation in Wachtebeke.

via twee aparte leidingen worden afgevoerd. Het afvalwater vertrekt richting een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het regenwater wordt naar grachten en waterlopen afgevoerd.

Ook gezinnen moeten in de toekomst afvalwater en regenwater scheiden. Van zodra er een gescheiden rioolstelsel in uw straat wordt aangelegd bent u verplicht 'optimaal af te koppelen'. Burgers die de voorbij jaren bouwen of verbouwen vinden deze verplichting reeds terug in hun bouwvergunning.

Een ruil werd een geschenk: het dossier "Ten Bergen"

Het gemeentebestuur van Wachtebeke sloot op 17 augustus 2008 een ruilovereenkomst met de Konstruktie maatschappij Jette. Het gaf zelf 21 604 m² bouwgrond weg. De waarde werd op 941 005 euro geschat of slechts 43,55 euro m² !

GEDETAILLEERD LASTENBOEK WAS NIET NODIG

Op gronden die geen bouwgrond zijn zou een sportaccommodatie, twee voetbalvelden en een Finse piste worden aangelegd. De waarde van de sportinfrastructuur en de 30 278 m² grond werd op 1 319 118 euro geschat. Alle schattingen gebeurden in het grootste geheim en een gedetailleerd lastenboek voor de werken en vergelijkende aanbestedingen waren niet nodig.



De gemeente Wachtebeke moest bovenop de weggegeven bouwgrond nog 378 113 euro extra betalen! Eén van de voetbalterreinen bleek te klein voor officiële wedstrijden, het clublokaal was minimaal bemeten, de parking bestond uit hooguit wat kiezels, ... Eén ding was zeker: het geheel was absoluut geen 1,3 miljoen euro waard!

VERKOCHT AAN VIER KEER DE PRIJS

De Konstruktie maatschappij Jette verkocht kort na de ruil de bouwgronden door aan particulieren aan gemiddeld 200 euro/m² of maar liefst vier keer de prijs die Wachtebeke ervoor gekregen heeft. Zelfs als je de verkavelingskosten op 1 miljoen euro zou inschatten, is dat nog steeds **een geschenk van meer dan 2 miljoen euro!**

De werken aan de sportaccommodatie liggen al maanden stil. Bij de aanleg werd afvalgrond vol stenen gebruikt in plaats van teelaarde. Van een Finse piste en de groenbuffer is nog niets te bespeuren. Hoe lang gaat dit nog aanslepen?

De N-VA blijft dit dossier opvolgen. Deze ruil in geschenkverpakking moet herzien worden en diegenen die tot dergelijke ruil hebben beslist moeten hun keuzes verantwoorden.

De sportaccommodatie van 1,3 miljoen euro: al maanden niets meer ...

Het N-VA programma voor Wachtebeke: besturen met visie!

Er zijn veel gelijkenissen tussen België & Wachtebeke. Onze gemeentebelastingen behoren tot de hoogste van het land en toch zijn de noden groot: ons gemeentelijk wegennet ligt er belabberd bij, de dorpskernen van Wachtebeke en Overslag wachten al vele jaren op hun verfraaiing, de beloofde veilige fietspaden zijn er nog steeds niet, we hebben een zware schuldenlast, ...

De N-VA wil meer doen dan alleen de mistoestanden aanklagen. We willen via ons project een alternatief aanreiken om van Wachtebeke een voorbeeldgemeente te maken. Ons project bevat drie actiedomeinen: via degelijk bestuur en gezond financieel beheer terug ruimte scheppen voor toekomstgerichte & duurzame investeringen.

DEUGDELIJK BESTUUR

We geloven dat er op dit domein heel wat moet veranderen in Wachtebeke. Enkele voorbeelden:

- Er moet **"openbaarheid van bestuur"** komen: geen beslissingen meer in gesloten kamers die niet beantwoorden aan de noden van onze gemeente. Beleidskeuzes moeten gemotiveerd worden en openbaar gemaakt. En er moet een kosten-batenanalyse gebeuren. Het ruildossier "Ten Bergen" is een voorbeeld van hoe het niet moet: bijna 3 miljoen euro verloren, de werken liggen stil en voor geen enkele sportvereniging werd een degelijke oplossing uitgewerkt.
- Het dagelijks bestuur door het college van burgemeester & schepenen moet met meer **professionalisme** gebeuren: er moet gewerkt worden met plannings, lastenboeken, prijsvergelijkingen, ... Er moet een consequent personeelsbeleid worden gevoerd. Ook hier kunnen we het voorbeeld van "Ten Bergen" aanhalen. Er was geen lastenboek, prijsvergelijkingen zijn niet nodig en de tijdsplanning is op zijn "Wachtebeeks": het zal ooit wel eens in orde komen ...

DUURZAME EN TOEKOMSTGERICHTE INVESTERINGEN

We moeten dringende investeringen niet blijven uitstellen. In de jaarlijkse begroting hoort een 'investeringsbudget'. Desnoods moeten we daarvoor zelfs besparen op een aantal andere domeinen. Enkele voorbeelden van noodzakelijke investeringen:

- **Mobiliteit en verkeersveiligheid:** vele wegen liggen er slecht bij, er zijn weinig veilige fietspaden, ... Het 'mobiliteitsplan' ligt al jarenlang onder het stof.
- In de komende 15 jaar moeten bijna alle wegen opengelegd worden in het kader van het **gescheiden rioleringsstelsel**.
- **Verfraaiing** van onze gemeente: denk aan de dorpspleinen van Wachtebeke en Overslag, groen langs de wegen, ...
- **Jeugd, sport en cultuur:** een oplossing voor de noden van alle verenigingen.
- De **lokale economie** versterken: terug handelaars & ondernemers stimuleren om in Wachtebeke te investeren en de leegstand van de handelszaken weg te werken.
- Onze **troeven promoten:** mee genieten van Puyenbroeck als toeristische aantrekkingspool. Met onze bossen, onze kanalen & de vele mooie hoekjes hebben we troeven die we actueel niet benutten & onze lokale economie kunnen stimuleren.



Voor het Jules Persynplein is al een plan: nu nog de uitvoering in 20XX?

Dit plein schreeuwt om verfraaiing!



GEZOND FINANCIËEL BEHEER

In onze eerste nieuwsbrief hebben we reeds gewezen op de heel hoge gemeentebelastingen enerzijds en de financiële tekorten anderzijds. Er is dringend nood aan een professioneel financieel beheer. Enkele voorbeelden:

- Alleen **zinnvolle** uitgaven & inkomsten: bij de jaarlijks opmaak van de budgetten moeten alle uitgaven en inkomsten kritisch worden bekeken. Daarbij moeten de juiste prioriteiten worden gesteld. Verkeersveiligheid is bijvoorbeeld een topprioriteit die belangrijker is dan de bakstenen van een vernieuwd gemeentehuis.
- **Budgettair evenwicht:** we moeten werken met de beschikbare middelen en onze schulden afbouwen in plaats van opbouwen. Dit vergt ook een nauwgezette maandelijkse opvolging van de budgetten en het continu werken aan efficiëntie.
- Ook **budget voor duurzame en toekomstgerichte investeringen:** vandaag gaat alles naar operationele uitgaven & de weinige investeringen worden bijna integraal gefinancierd via leningen.
- De **gemeentelijke opcentiemen** terugbrengen naar een normaal gemiddelde. Op termijn verdient dit zichzelf terug.

N-VA HEEFT KLARE KIJK OP ENERGIE



Federaal volksvertegenwoordiger Bert Wollants en Vlaams Parlementslid en fractieleider in de Senaat Liesbeth Homans zijn de N-VA-specialisten op het vlak van energie.

Uw energiefactuur swingt de pan uit. De toekomstige energiebevoorrading moet verzekerd blijven. En het is in Vlaanderen weinig realistisch om alle energie voor 100 % uit hernieuwbare bronnen te halen. Daarom ontwikkelde de N-VA een evenwichtige totaalvisie op energie.

💡 De bevoegdheden rond energie zijn behoorlijk versnipperd. Een eigen **Vlaams energiebeleid met een langetermijnvisie** moet ervoor zorgen dat we in Vlaanderen eigen accenten kunnen leggen.

💡 Het mag dan al mooi klinken om onze energie voor honderd procent uit hernieuwbare bronnen te halen tegen 2050, in de praktijk is dit niet realistisch. Groene energie moet **op een door-dachte manier** gestimuleerd worden.

💡 Zuinig en **bewust omspringen met energie** is noodzakelijk. De meest goedkope en groene energie is de energie die niet gebruikt wordt.

💡 De N-VA pleit voor een transparante energiemarkt waarin u vrij kan kiezen tussen de verschillende energieleveranciers. Energie moet **te allen tijde betaalbaar blijven**, zowel voor u als voor onze bedrijven.

Met genuanceerde voorstellen pleit de N-VA voor een radicale hervorming van het energiebeleid. Dat moet energie toegankelijk en betaalbaar houden voor iedereen.

De N-VA heeft een totaalvisie op energie. Wenst u onze brochure "Een klare kijk op energie" te bestellen? Surf dan naar www.n-va.bel/energie of stuur ons onderstaande bon terug!

NVA
DENKEN.DURVEN.DOEN.



J A , D E N - V A S P R E E K T M E A A N

- Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie.
 Ik wens het N-VA-programma te ontvangen. Ik wens de brochure "Een klare kijk op energie" te ontvangen.

NAAM EN VOORNAAM: _____

STRAAT: _____

POSTCODE: _____

GEMEENTE: _____

TEL: _____

E-POST: _____

GEBOORTEDATUM: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel of faxen naar: 02 217 35 10
E: info@n-va.be www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of het verwijderen ervan.

NVA
DENKEN.DURVEN.DOEN.